

Vorlage von: Herr Reichert
Aktenzeichen: 794.66

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Batteriespeichieranlage Großaltdorf"

Projektentwickler Dr. Hiller von der Orka Solutions GmbH aus München ist mit dem Vorschlag an die Stadtverwaltung herangetreten, auf dem städtischen landwirtschaftlichen Grundstück mit der Flurstücksnummer 178 und einer Fläche von rund 2,5 Hektar eine Batteriespeichieranlage zu errichten. Mit Schreiben vom 22.12.2025 hat die Orka Solutions GmbH hierzu einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gestellt.

Nach Einschätzung des Projektentwicklers bietet der Standort aufgrund der unmittelbaren Nähe zum 380-kV-Höchstspannungsnetz sowie des auf dem Grundstück befindlichen Strommasts hervorragende technische Voraussetzungen für einen wirtschaftlichen Betrieb der Anlage.

Zur frühzeitigen Information der Bürgerschaft fand am 10. Dezember 2025 eine gut besuchte Informationsveranstaltung in der Festhalle Großaltdorf statt. Ziel der Veranstaltung war es, die Bevölkerung bereits vor einer Beratung im Ortschaftsrat und Gemeinderat über das Vorhaben zu informieren sowie Raum für Fragen und Diskussionen zu geben.

Ein wesentlicher Aspekt des Projekts ist die mögliche wirtschaftliche Bedeutung für die Stadt Vellberg. Bei erfolgreichem Abschluss der Verhandlungen könnten durch Pachteinahmen und Gewerbesteuererinnahmen über einen Zeitraum von rund 30 Jahren erhebliche zusätzliche Einnahmen für den städtischen Haushalt erzielt werden.

Zur Realisierung des Projekts ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans erforderlich. Kreisplaner Herr Fuhrmann wird in der Sitzung des Gemeinderats anwesend sein und das Verfahren erläutern.

Der Ortschaftsrat Großaltdorf hat in seiner Sitzung am 04.02.2026 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mehrheitlich befürwortet.

Den Sitzungsunterlagen sind der Antrag der Orka Solutions GmbH sowie die Lagepläne zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und zur geplanten Batteriespeichieranlage beigelegt.

2025_Vellberg 178_Lageplan Speicher_upd 2.0

Antrag ORKA Solutions

Planteil VBP Batteriespeicher

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Batteriespeicheranlage Großaltdorf“ wird zugestimmt.