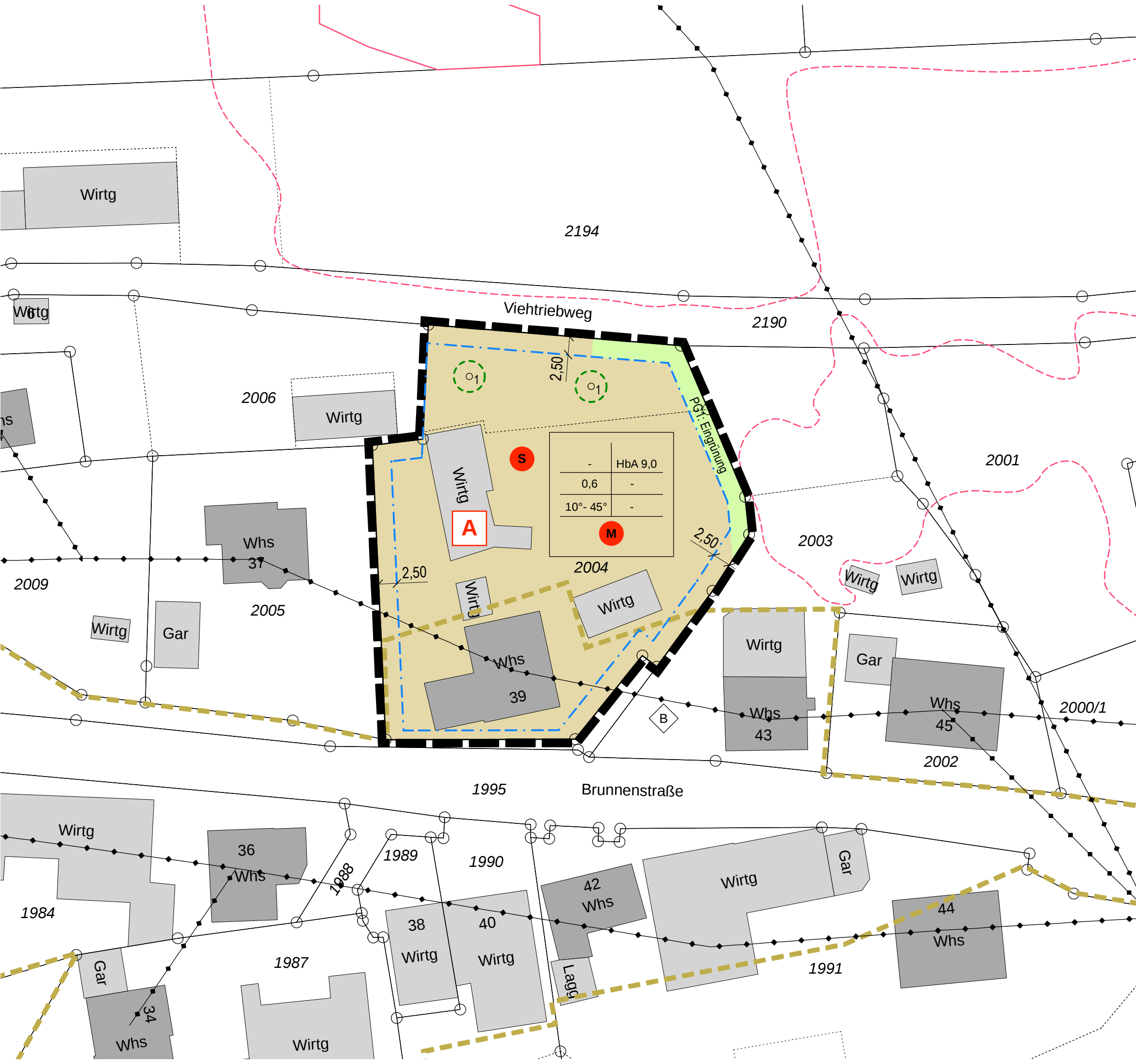




6813

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
STADT VELLBERG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"BRUNNENSTRASSE"
IN TALHEIM

1:500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 26.02.2026

26.02.2026

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- HbA

Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 10° - 45°

Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- M

Maßnahmen für den Artenschutz, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baufläche (§ 6 BauNVO)
- ◆—

Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- PG1

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- S

Maßnahmen zum Schutz bestehender Vogelkästen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- A

Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Tierarten
- 1

Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar (Flst. 2004) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise