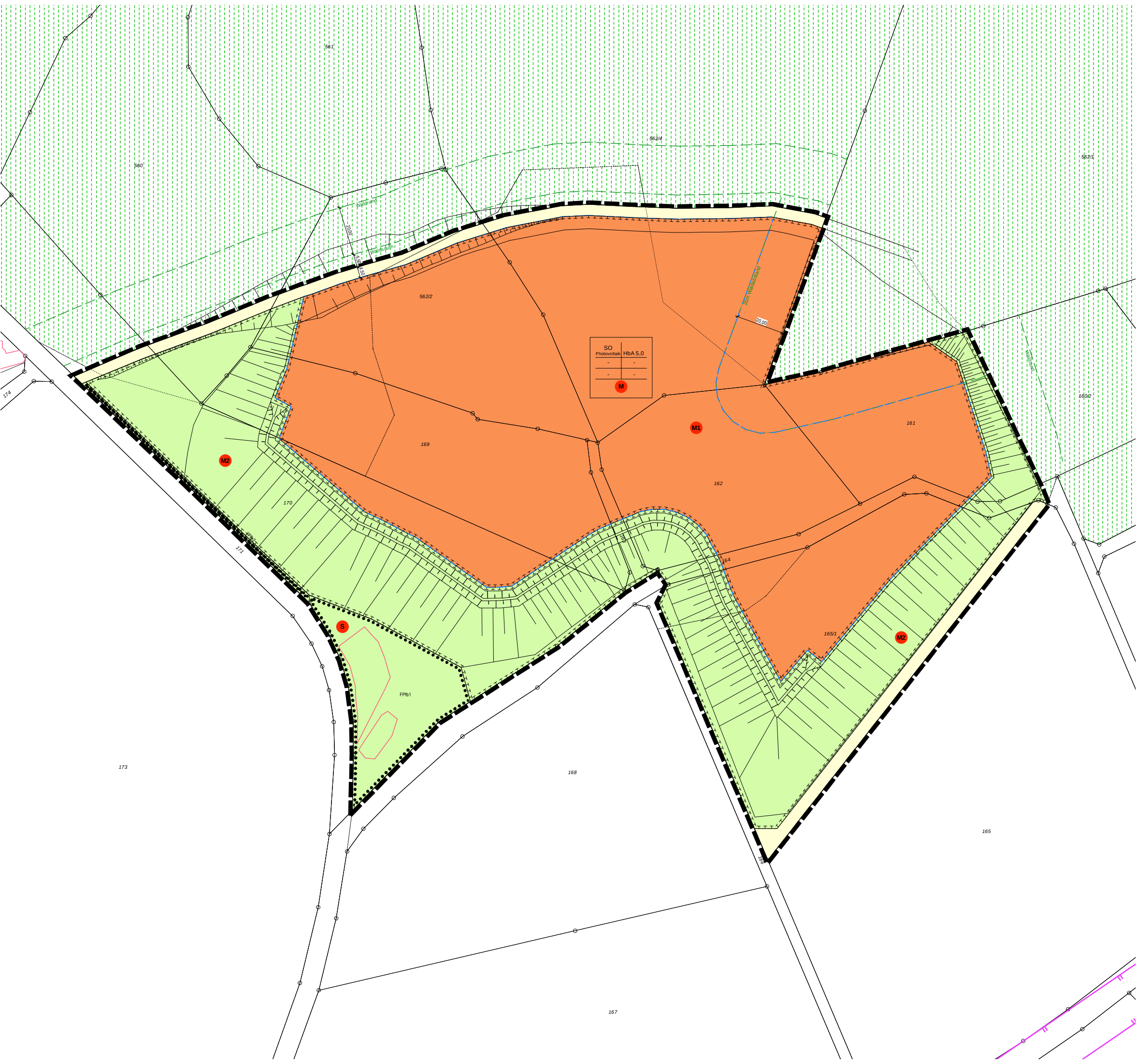




VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
"PHOTOVOLTAIKANLAGE HASELHALDE"  
IN LORENZENZIMMERN 1:1.500

AUSLEGUNGSBESCHLUSS AM 23.04.2026

23.04.2026



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- M Maßnahmen für den Artenschutz  
Maßnahmen zur Nutzung von Düngemittel,  
Spritzmitteln, usw. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- M1 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- S Schutz des geschützten Biotops (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FPfb1 Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop  
(Amtliche Kartierung)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- FFH-Gebiet (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Dachform, Dachneigung     | Bauweise               |

